

ZMLUVA O DIELO Č. 023-26

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**ZVO**“)
(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca**
Sídlo: Litovelská 25, 050 01 Revúca, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Janette Hrbálová, riaditeľka NsP, n.o. Revúca
IČO: 45 736 324
DIČ: 2023325326
IČ DPH: SK2023325326
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvy: Ing. Mariana Hanuštiaková, vedúca hospodársko-investičnej činnosti
- vo veciach odborných: Mgr. Vladimír Hrbál, vedúci prevádzky
Kontaktná osoba: Ing. Mariana Hanuštiaková, Hospodársko-investičné oddelenie NsP n.o. Revúca
e-mail: hanustiakova@nsprevuca.sk
t.č.: +421911 014 734

(ďalej len „**Objednávateľ**“ alebo „**verejný obstarávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **NG Build s.r.o.**
Sídlo: Veľká Maša 486, Štítник 049 32
Právna forma: sro
Zapísaný: Mestský súd Košice, odd. sro, č. vložky 52171/V
Štatutárny orgán: Norbert Gallo, konateľ
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvy: Norbert Gallo, konateľ
- vo veciach odborných: Norbert Gallo, konateľ
IČO: 539 67 666
DIČ: 2121563928
IČ DPH: SK2121563928
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Tel.: 0917 939 780
E-mail: ngbuild2022@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok II.
PREAMBULA

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom „**Rekonštrukcia miestnosti pre zosnulých a výmena časti stiech**“.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela s názvom „**Rekonštrukcia miestnosti pre zosnulých a výmena časti stiech**“ v rámci projektu s názvom „**Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca**“. Predmet Zmluvy (dielo) je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1. a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa výkazu výmer, v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, v súlade so všetkými dokumentmi, ktoré tvorili podklad pre spracovanie ponuky vo verejnom obstarávaní a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje takými personálnymi a technickými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnej a včasnej realizácii predmetu Zmluvy potrebné.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV.
KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

Článok V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH:	131 937,79- eur
DPH 23 %:	30 345,69- eur
Spolu:	162 283,48- eur
Slovom:	jedenstošesťdesiatdvatisícdivestoosemdesiatti eur štyridsaťosem eurocentov.

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na dve (2) desatinné miesta.

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je určená na základe úspešnej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní.
- 5.3 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak nemá právo najmä na náhradu:
- a) nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, vytýčenie inžinierskych sietí, dielenskú dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia a čistenie na príľahlých aj vnútroareálových komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v stavebnom povolení, týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto Zmluvy či iných právnych povinností;
 - b) nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, pre záber verejného priestranstva, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
 - c) nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
 - d) nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie;
 - e) nákladov na dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
 - f) nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - g) nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
 - h) nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác Zhotoviteľa;
 - i) nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác Zhotoviteľa v ich dotknutom okolí

- 5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 5.1 tohto článku:
- sú mu známe miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
 - zahŕnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto Zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
 - v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na Objednávateľa týkajúce sa tejto Zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Cena diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ak táto Zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v týchto prípadoch:
- v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto Zmluvy;
 - Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto Zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto Zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia Zmluvy.
 - v prípade zúženia rozsahu diela na základe pokynu Objednávateľa.
- 5.6 V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, alebo v prípade prác navyše, budú tieto práce ocenené tak, že sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného príslušného referenčného cenníka s najnižšími jednotkovými cenami.
- 5.7 Zúženie rozsahu diela je možné výlučne na základe požiadavky a pokynu Objednávateľa; pokyn Objednávateľa na zúženie rozsahu diela nadobudne účinnosť uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jeho oznámenia Zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa tejto Zmluvy vo vzťahu k tej časti diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činností po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku má Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.
- 5.8 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa považuje za zmenu Zmluvy, na ktorú sa viažu podmienky uvedené v § 18 ZVO. Pre daný účel aplikácie § 18 ZVO sa zmeny Zmluvy posudzujú z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú, všetko v súlade s metodickými usmerneniami a platnou legislatívou. Súhrnná hodnota týchto zmien,

ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

- 5.9 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.
- 5.10 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.11 Jednotlivé časti ceny za dielo sú určené v prílohách tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že príloha určujúca cenu za dielo je úplná a záväzná a k jej zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.12 Vyššie uvedená cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniam a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (paženia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, vytýčenie inžinierskych sietí, dodávka a osadenie dočasného dopravného značenia, stráženie objektu, naloženia, odvozu a likvidácie stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, vyhotovenie geometrického plánu, ako aj polohopisné a výškopisné zameranie ak sa vyžaduje v procese kolaudačného konania a pod. V cene diela je zahrnuté zaškolenie pracovníkov
- 5.13 Fakturovať je možné za vykonané stavebné práce ako celok po protokolárnom prebratí stavebných prác Objednávateľom alebo jednotlivo za realizované stavebné práce, v mesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí Objednávateľom.
- 5.14 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou. Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na dve (2) desatinné miesta.
- 5.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác.
- 5.16 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Jej neoddeliteľnú prílohu budú tvoriť Súpis vykonaných fakturovaných prác a pri záverečnej faktúre aj Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Za potvrdený Súpis vykonaných fakturovaných prác sa považuje taký, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany, stavebným dozorom a autorským dozorom. Záverečnú faktúru Zhotoviteľ vyhotoví po protokolárnom odovzdaní kompletného diela. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi štyri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.17 Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný fakturovať sumu za vykonané práce vrátane DPH. Zhotoviteľ berie na vedomie spôsob financovania diela z Plánu obnovy a odolnosti SR a že úhrada faktúr podlieha kontrole oprávnenosti výdavkov poskytovateľom financovania a príslušným orgánmi Európskej únie poverenými kontrolou v zmysle Dohody o financovaní medzi Európskou úniou a Slovenskou republikou, pričom každá faktúra bude uhradená až po ukončení tejto kontroly, a to najneskôr do 5 dní od jej ukončenia, pričom v tomto období nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.
- 5.18 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) kód projektu, presný názov projektu,
 - g) prílohou každého vyhotovenia faktúry bude súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena a protokol vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom a autorským dozorom, fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru, autorského dozoru a Objednávateľa,
 - h) prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel,
 - i) Názov Projektu: Vytvorenie 42 lôžok následnej zdravotnej starostlivosti v NsP, n.o. Revúca
 - j) Kód Projektu: 13I02-21-V33-00002
- 5.19 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju počas lehoty splatnosti na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.20 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
- 5.21 Ak je Dodávateľ identifikovaný pre DPH v inom členskom štáte EÚ, tento Dodávateľ nebude pri plnení Zmluvy fakturovať DPH. Verejný obstarávateľ nie je zdaniteľnou osobou a v tomto prípade je registrovaný pre DPH podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. a bude povinný odviesť DPH v SR podľa zákona č. 222/2004 Z. z..

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v súlade s časovým harmonogramom prác pre celú stavbu, **najneskôr do 15.06.2026**. Na termíne odovzdania staveniska sa dohodnú zmluvné strany najneskôr v čase podpisu zmluvy, pričom termín odovzdania staveniska musí byť do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týždenný vecný a časový harmonogram prác pre celú stavbu podľa prvej vety bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve.
- 6.2. Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ písomne určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok, pandémie, ktorá by mala priamy dopad na činnosť zhotoviteľa a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor alebo poverená osoba Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5. Na primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.6. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká.

- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.8. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.9. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela. Objednávateľ má právo vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII.

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca, par. č. 2011 a 2013.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát za 14 dní ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, autorského dozoru alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
 - Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
 - Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
 - Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v Článku V., bod 5.1.
- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy vrátane nákladov na spotrebované energie. Za týmto účelom je povinný Zhotoviteľ zabezpečiť meranie spotreby na miestach odberu (elektrina, voda a i.) pre zabezpečenie úhrady vzniknutých nákladov Objednávateľovi.
- b) Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
- c) Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä
- prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - zabezpečiť splnenie povinnosti podľa predchádzajúceho bodu u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto Zmluvy,
 - oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu Zmluvy,
 - zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- d) Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska Objednávateľovi predložiť a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo bez DPH. Nesplnenie danej povinnosti Zhotoviteľa zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

- e) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, projekt prenosného dopravného značenia, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách, ak je relevantné.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- g) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v priestoroch objektov Objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- h) Zhotoviteľ je počas realizácie predmetu Zmluvy povinný znášať všetky náklady na zriadenie, prevádzkovanie, likvidáciu, vypratanie, vyčistenie zariadenia staveniska, a zabezpečenie stráženia stavby.
- i) Zhotoviteľ je počas realizácie predmetu Zmluvy povinný znášať všetky náklady na zabezpečenie, zriadenie a prevádzkovanie stavebného výťahu (v prípade potreby).
- j) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný pravidelne vykonávať opatrenia na zníženie prašnosti v rámci staveniska.
- k) Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- l) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- m) Zhotoviteľ je počas realizácie predmetu Zmluvy povinný znášať všetky náklady na čistenie areálových komunikácií resp. parkoviska, ktoré po dohode s Objednávateľom bude potrebné využívať pre zabezpečenie potrieb stavby, ako aj náklady spojené s ich opravou a uvedením do pôvodného stavu.
- n) Zhotoviteľ počas realizácie diela sa zaväzuje úzko spolupracovať so zamestnancami Objednávateľa, vzhľadom na skutočnosť, že práce budú prebiehať počas plnej prevádzky zdravotníckeho zariadenia. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia v záujme zachovania bezpečnosti osôb v predmetnom zariadení, v interiéri zamedzenia šíreniu prachu pri búracích prácach, vyčistenia dotknutých komunikačných priestorov hneď po znečistení a zabrániť ich vstup a pohyb do priestorov staveniska.
- o) Zhotoviteľ je povinný s dostatočným časovým predstihom informovať a odsúhlasiť s Objednávateľom termíny prác, ktoré bude potrebné vykonať bez pripojenia na elektrickú energiu, vodu, kúrenie, medicínske plyny. Nedodržanie tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie podmienok Zmluvy.
- p) Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú

nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Fotodokumentáciu postupu prác zakryvaných konštrukcií je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť aj v prípade účasti Objednávateľa na kontrole.

- q) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- r) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva. Zhotoviteľ je tiež povinný oplotiť a vhodne označiť stavenisko tak, aby bolo toto označenie viditeľné aj v noci a za zhoršenej viditeľnosti.
- s) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- t) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, zamestnancom Zhotoviteľa, ktorý disponuje platným preukazom, osvedčením alebo dokladom. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- u) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- v) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- w) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- x) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri

- realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- y) Zhotoviteľ je povinný nevpustiť na stavenisko zamestnanca, ktorý má akékoľvek príznaky akútneho respiračného a/alebo žalúdočného ochorenia. Zhotoviteľ o výskyte príznakov u zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa bez zbytočného odkladu informuje Objednávateľa.
 - z) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie smernice Objednávateľa na úseku BOZP, PO. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť dodržiavanie protiepidemiologických opatrení platných v čase realizácie predmetu Zmluvy.
 - aa) Zhotoviteľ je povinný postup prác priebežne konzultovať so zodpovednými osobami Objednávateľa tak, aby minimalizoval negatívny dopad stavebných prác na prevádzku zariadenia. Uvedené sa vzťahuje okrem iného aj na povinnosť Zhotoviteľa dovážať stavebný materiál na stavenisko v čase zodpovednými osobami Objednávateľa na to určenom.

8.3 Dielo musí byť zhotovené tak, aby bolo v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (ďalej len "nariadenie o taxonómii") ako aj s princípom „nespôsobovať významnú škodu“, ktorý je obsiahnutý v Článku 9 ods. 4 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060 z 24. júna 2021, ktorým sa stanovujú spoločné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde plus, Kohéznom fonde, Fonde na spravodlivú transformáciu a Európskom námornom, rybolovnom a akvakultúrnom fonde a rozpočtové pravidlá pre uvedené fondy, ako aj pre Fond pre azyl, migráciu a integráciu, Fond pre vnútornú bezpečnosť a Nástroj finančnej podpory na riadenie hraníc a vízovú politiku.

8.4 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.17 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške.

8.5 Zhotoviteľ akceptuje systém financovania projektu z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti. Omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry, ktoré je spôsobené administratívnymi procesmi poskytnutia finančného príspevku na strane poskytovateľa financovania nezakladá Zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania.

8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

STAVEBNÝ DOZOR, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu výkonom funkcie stavebného dozoru.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Norbert Gallo, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.:14696*10*.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela stále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Celé dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 10.2 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti na odovzdanie celého diela minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.

10.3 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorcom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

10.3.1 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

10.3.2 Pripravenosť diela, resp. jeho časti, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.

10.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie min. 3 krát všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela v písomnom vyhotovení a 2 krát v digitálnom vyhotovení na CD,DVD resp. USB kľúči najmä:

- a) Stavebný denník
- b) Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- c) Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy, alebo iné dokumenty k vyhradeným technickým zariadeniam, ak je relevantné
- d) Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- e) Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- f) Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- h) Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a dve vyhotovenia v CD/DVD formáte, vrátane konštrukčnej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou,
- i) Porealizačné zameranie stavby (výškopis a polohopis) ak je požadované v kolaudačnom konaní,
- j) Úradne overený geometrický plán, vrátane zamerania adresného bodu, ak je relevantné
- k) Vyjadrenie Technickej inšpekcie k zrealizovaným vyhradeným technickým zariadeniam, ak je relevantné
- l) Fotodokumentácia realizácie stavby diela na CD,DVD resp. USB kľúči
- m) Energetický certifikát, ak je relevantné

V prípade potreby dodania týchto dokladov vo viacerých vyhotoveniach pre kolaudačné konanie alebo pre zabezpečenie financovania, Zhotoviteľ dodá túto dokumentáciu v potrebnom počte vyhotovení.

10.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.3.3, okrem dokladov uvedených v písm. k) , pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.

10.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušné dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa

nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

- 10.4 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a určené prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť (5) dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 10.7 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 10.8 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
 - a. Kompletný stavebný denník.
 - b. Iné doklady v kompletnej verzii, uvedené v bode 10.3.3 .

Článok XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
 - a. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (dielo), uvedený v článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje Zhotoviteľ záruku v trvaní minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.2. Plnenie má vady ak:
 - a. nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - b. vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.3. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby bezodkladne a to vrátane odstránenia nedostatkov zistených v kolaudačnom konaní, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia v termíne, ktorý určí Objednávateľ na základe požiadaviek príslušných orgánov, dotknutých v kolaudačnom konaní.
- 11.5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky

riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

- 11.6. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 11.7. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 11.8. Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 11.10. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 11.14. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.15. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.16. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý financovania realizácie diela z Plánu obnovy a odolnosti a z vlastných zdrojov Objednávateľa a vyhlasuje, že berie na vedomie možnú výšku škody, ktorú môže Objednávateľovi spôsobiť porušením svojich povinností. V prípade, ak Zhotoviteľ počas realizácie predmetu Zmluvy zistí, že hrozí škoda na majetku Objednávateľa, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti v zmysle harmonogramu prác, z dôvodov na strane Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za dielo bez DPH, resp. jeho časti, a to za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

- c. Za neprevzatie staveniska v termíne dohodnutom podľa čl. VI bod 6.1 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že by prevzatie Zhotoviteľom bránili dôvody na strane Objednávateľa.
- d. Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej ceny za dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- e. V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v objektoch Objednávateľa, podľa bodu 8.2 písmeno f) a g) tejto Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, alebo u pracovníkov subdodávateľa Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- f. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov (bod 8.2.b) Zmluvy) alebo bodu 8.2.c) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od Zmluvy
 - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela bez DPH za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode, a to aj opakovane.
- g. Zhotoviteľ je povinný do desiatich (10) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela alebo od odstúpenia od Zmluvy na vlastné náklady vyčistiť priestor staveniska, odviezť stavebnú suť a odviezť všetky prístroje a mechanizmy. V prípade nedodržania tohto termínu si môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- h. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa zabezpečiť zodpovednú osobu na mieste výkonu diela v súlade s bodom 9.4 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € za každé porušenie, a to aj opakovane.
- i. V prípade porušenia inej povinnosti Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- j. V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 8.3. Zmluvy sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
- odstúpiť od Zmluvy
 - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zamietnutého, resp. kráteného príspevku z Plánu obnovy a odolnosti, za okolností, že v dôsledku uvedeného porušenia bol Objednávateľovi zamietnutý, resp. krátený príspevok z Plánu obnovy a odolnosti.
- 13.2. Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo nárok na odstúpenie od Zmluvy.

- 13.4. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty sa spravuje primerane podľa čl. V bod 5.19 o splatnosti faktúr.

Článok XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, v e-maile od oprávneného zástupcu Zmluvnej strany. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 14.2. Ak osobitné ustanovenia tejto Zmluvy neustanovujú niečo iné, za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. Za deň doručenia písomnosti zasielanej e-mailom sa považuje najbližší pracovný deň nasledujúci po jej odoslaní okrem prípadu, ak odosielateľovi príde správa o nedoručení e-mailu.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka. Za porušenie povinnosti zachovávať obchodné tajomstvo sa nepovažuje sprístupnenie alebo zverejnenie informácií v rozsahu a spôsobom ustanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, vrátane zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, ako aj plnenie iných zákonných povinností Objednávateľa.
- 14.4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zavazujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 14.5. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevyklučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 14.6. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy, povinnosť poskytovateľa financovania na zverejnenie tejto Zmluvy na webovom sídle správcu programu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

Článok XV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 15.1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.9 a 15.10 tohto článku Zmluvy.
- 15.3. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy. Objednávateľ si takisto vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a Objednávateľ neobdrží finančné prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti, ktoré by pokrývali časť nákladov na zhotovenie diela.
- 15.4. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj:
 - a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) alebo s právnymi vadami,
 - e) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve v zmysle bodu 6.1 Zmluvy,
 - f) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 15.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa § 19 ZVO.
- 15.6. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 15.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, resp. určí finančnú opravu, s ktorou nebude Objednávateľ ako prijímateľ príspevku z Plánu obnovy a odolnosti súhlasiť.
- 15.8. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 15.9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 15.10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy, ktorá bola uhradená Objednávateľom, zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do štrnástich (14) dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

ČI. XVI

Protikorupčné opatrenia

- 16.1 Každý účastník Zmluvy sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka Zmluvy, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka Zmluvy žiaden dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy.
- 16.2 Každý účastník Zmluvy sa zaväzuje bezodkladne informovať druhého účastníka Zmluvy, pokiaľ si bude vedomý alebo bude mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 16.3 Účastníci Zmluvy sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by účastníci Zmluvy alebo osoby ovládané účastníkmi Zmluvy porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (*facilitation payments*) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 16.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy je poskytnutý účastníkovi Zmluvy alebo zástupcovi účastníka

Zmluvy v rozpore s týmto článkom Zmluvy, môže účastník Zmluvy od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok XVII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 17.2 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podľa § 18 ZVO, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán, v opačnom prípade je akákoľvek zmena tejto Zmluvy neplatná.
- 17.3 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 17.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) obdrží Objednávateľ a jeden (1) Zhotoviteľ.
- 17.5 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
 - Príloha č. 1 – Cena predmetu zmluvy
 - Príloha č. 2 – Podrobný položkový rozpočet projektu
 - Príloha č. 3 – Vecný a časový harmonogram prác
- 17.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas štatutára Objednávateľa.
- 17.7 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.8 V prípade, ak sa počas realizácie diela zistí rozpor medzi výkazom výmer, projektovou dokumentáciou, technickými správami alebo skutočným stavom, pričom ide o rozpor, ktorý nebolo možné predvídať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zo strany projektanta, Objednávateľa alebo uchádzača v čase prípravy ponuky, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto rozpor riešiť uzatvorením písomného dodatku k tejto Zmluve. Dodatok podľa predchádzajúcej vety bude uzatvorený na základe vzájomného odsúhlasenia dotknutých položiek projektantom diela, stavebným dozom, Objednávateľom a Zhotoviteľom. Uzatvorenie dodatku podľa tohto bodu musí byť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne

jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

- 17.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu alebo kontroly na mieste súvisiacej s realizáciou diela počas trvania tejto Zmluvy a do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami, a zároveň sa zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky finančnej kontroly vykonávateľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo iných súvisiacich postupov. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu alebo kontroly na mieste sú najmä:
- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby;
 - Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby;
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - Spnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

V Revúcej, dňa 24. 4. 2026

V Revúcej, dňa 24. 4. 2026

Objednávateľ:



Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca

Mgr. Janette Hrbálová
riaditeľka nemocnice

Zhotoviteľ:



NG Build s.r.o.

Norbert Gallo
konateľ spoločnosti

CENA PREDMETU ZÁKAZKY/ZMLUVY/NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

v rámci vyhláseného verejného obstarávania pre predmet zákazky:

Rekonštrukcia miestnosti pre zosnulých a výmena častí striech

Pre verejného obstarávateľa/odberateľa:

Nemocnica s poliklinikou, n.o. Revúca, Litovelská 25, 050 01 Revúca

Predkladá uchádzač/dodávateľ:

Názov:	NG Build s.r.o.	
Sídlo:	Veľká Maša 486, 049 32 Štítnik	
IČO:	53 967 666	
Internetová adresa: Fax:	www.ngbuild.sk	
Kontaktná osoba:		
Meno a priezvisko:	e-mail:	Telefón:
Norbert Gallo	ngbuild2022@gmail.com	0917 939 780

Návrh na plnenie kritérií

Rekonštrukcia miestnosti pre zosnulých a výmena častí striech						
Časť č.	Predmet zákazky	Merná jednotka (MJ)	Požadované množstvo (PM)	Cena za PM bez DPH	DPH (23%)	cena s DPH
1.	Stavebné práce	ks	1	131 937,79	30 345,69	162 283,48
Celková cena v EUR				cena za PM bez DPH	DPH	cena s DPH
				131 937,79	30 345,69	162 283,48

*Vrátane všetkých súvisiacich nákladov podľa opisu predmetu zákazky tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky / napr. dopravné, manipulačné náklady, vykonanie všetkých odborných prehliadok a odborných skúšok nevyhnutných k uvedeniu do prevádzky zaškolenie obsluhy a pod./

*Vrátane všetkých súvisiacich nákladov podľa opisu predmetu zákazky tejto výzvy na predloženie cenovej ponuky / napr. dopravné, manipulačné náklady, vykonanie všetkých odborných prehliadok a odborných skúšok nevyhnutných k uvedeniu do prevádzky zaškolenie obsluhy a pod./

V Štítniku, dňa 13.04.2026



Norbert Gallo, konateľ

Meno, podpis, funkcia osoby zodpovednej za prípravu CP, pečiatka

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20260326
Stavba: Modernizácia objektov v NsP Revúca

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 26. 3. 2026

Objednávateľ: Nemocnica s poliklinikou n.o. Revúca

IČO: 45736324
IČ DPH: SK202332532

Zhotoviteľ: NG Build s.r.o.

IČO: 53967666
IČ DPH: SK212156392

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			131 937,79
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižovaná	23,00%	131 937,79	30 345,69
Cena s DPH v EUR			162 283,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20260326

Stavba: Modernizácia objektov v NsP Revúca

Miesto:

Dátum: 26. 3. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		131 937,79	162 283,48
01	Rekonštrukcia miestnosti pre zosnulých	39 467,55	48 545,09
02	Výmena časti strešnej krytiny na objekte NsP Revúca	84 931,59	104 465,86
0201	Strecha B1	31 428,32	38 656,83
0202	Strecha B2	53 503,27	65 809,02
03	Výmena časti okenných otvorov na budove NsP	7 538,65	9 272,54

Harmonogram stavby "Modernizácia objektov v NsP Revúca"

Kód položky	Mesiac	April 2026										Máj 2026										Jún 2026																								
		17. T					18. T					19. T					20. T					21. T					22. T					23. T					24. T					25. T				
		Týždeň					Týždeň					Týždeň					Týždeň					Týždeň					Týždeň					Týždeň					Týždeň									
		Deň					Deň					Deň					Deň					Deň					Deň					Deň					Deň									
Popis		20	21	22	23	24	27	28	29	30	1	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22	25	26	27	28	29	1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19
20260326	Modernizácia objektov v NsP Revúca																																													
01	Rekonštrukcia miestností pre zosnulých																																													
02	Výmena časti strešnej krytiny na objekte NsP Revúca																																													
0201	Strecha B1																																													
0202	Strecha B2																																													
03	Výmena častí okenných otvorov na budove NsP																																													

